

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Аркусівка, вул. 12, буд. 96
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками
якого

проводяться збори)

Прилуки

14 вересня 2014 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 23
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 1512,5 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 22 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 1392,15 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Богданенко Т.А.
2. [Підпис] / Душко С.П.
3. [Підпис] / Клишар Т.А.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Коваленко Ірина Ігорівна

Секретар: Дудко Світлана Іванівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 21 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1340,95 м²;

«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 51,2 м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. С.К. | Коваленко І.І.
2. С.Д. | Дудко С.І.
3. Т.А. | Клишар Т.А.

2. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Визначити з «М» методом 2021 року управителем багатоквартирним
будинком № 96 по вул. Вітське методом Товариство з обмеженою
відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах
співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового
опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 21 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових
приміщень яких становить 1340,95 м²;

«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартир та/або
нежитлових приміщень яких становить 57,2 м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або
нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній
сторінці)

1. [підпис] | Шокевичук Л.Л.
2. [підпис] | Дядко С.П.
3. [підпис] | Клишар Т.А.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: *Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:*

- Прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Технічне обслуговування ліфтів;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;
- Поточний ремонт (м'якої) покрівлі;
- Поточний ремонт під'їздів;
- Поточний ремонт внутрішньо будинкових систем: водопостачання, водовідведення
- Освітлення місць загального користування;
- Енергопостачання ліфтів;
- Інші роботи (послуги);
- Винагорода управителю;
- їх вартість - *6,03*

Строк дії договору з «*01*» *листопада* 2021 року по «*31*» *листопада* 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування; якщо таке проводилося):

«за» — *21* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *1340,95* м²;

«проти» — *1* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *51,2* м²;

«утримався» — *-* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *-* м².

Рішення *принято* (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (*повторюється на кожній сторінці*)

1. *[підпис]* *Кочетков С. С.*
2. *[підпис]* *Дудко С. П.*
3. *[підпис]* *Клифун Т. А.*

Питання порядку денного: 4 Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Кочемешко Ірина Коріфівна
2. Будько Євгенія Павлівна
3. Клишар Лариса Михайлівна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 21 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1340,95 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 51,2 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення присієтто (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Кочемешко І.К.
2. Будько Є.П.
3. Клишар Л.М.

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 21 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1340,95 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 51,2 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Готелюк С.А.
2. [підпис] / Будько С.П.
3. [підпис] / Клишар Т.А.